

Kasteel Ter Leyen
Boekhoutedorp 5
9961 Boekhoute

Contactpersoon
Kjell Hamelink
Tel. 09 268 88 99
preventie@bwzc.be

Uw kenmerk

Ons kenmerk
049513-012/KH/2022

Datum
12 augustus 2022

**Controle brandveiligheid van het toeristische logies Kasteel Ter Leyen, gelegen
Boekhoutedorp 5, 9961 Boekhoute
- toekenning van het brandveiligheidsattest type B**

Geachte

Onderhavig verslag heeft betrekking op de brandveiligheid van het gebouw zoals die was op het moment van onze controle, d.d. 5/07/2022.

Omdat een visuele controle noch uitsluitel kan geven over de werkelijke brandweerstand van een bouwelement noch over het brandgedrag van een bepaald materiaal, moet de brandweerstand van een bouwelement en het brandgedrag van een materiaal kunnen worden aangetoond aan de hand van attesten.

GEGEVENS

1. Adres: Boekhoutedorp 5, 9961 Boekhoute
2. Aard: toeristische logies - bijlage 3 (groepsvakantiewoning)
3. Gebouw: 1 ondergrondse, 3 bovengrondse bouwlagen
4. Bestemming per niveau:
 - 01: kroeg, sanitair, vestiaire, technische ruimte 1 (elektriciteit, gas, brandmeldcentrale, jachtkeuken), technische ruimte 2 (gaswandketel, enkel langs buiten bereikbaar), technische ruimte 3 (mazouttank – buiten gebruik, enkel via buitenraam bereikbaar)
 - +00: Damessalon, 1 slaapkamer (4 pers.), hal/eetkamer + trap, keuken + trappenhuis, herensalon;
 - +01: (lager deel): 5 kamers (10 pers.), 2 badkamers, trappenhuis

+01: (hoger deel): 3 kamers (6 pers.), 2 badkamers, trappenhuis

+02: (niet in gebruik) zolderkamers, 2 badkamers, sanitaire ruimte

5. Aantal evacuatiewegen: 2 Binnentrappen, 3 uitgangen (draaizin tegengesteld aan de evacuatiezin)
6. Capaciteit: 24 slaapplaatsen
7. Keuken aanwezig: Ja (niet gecompartmenteerd)
8. Historiek: Brandpreventieverslag 049513-011/KH/2021, dd. 05/08/2021
Brandpreventieverslag 049513-006/KH/2021, dd. 7/05/2021
Brandpreventieverslag 2011-DP-016-MaVe#3, dd. 13/07/2013; 2013-DP-054, dd. 8/12/2013
9. Opdrachtgever: Gemeente Assenede Philippe De Coninck
10. Datum controle: 5/07/2022
11. Uitgevoerd door: Kjell Hamelink- Brandweerzone Centrum – Cel PTI
12. In aanwezigheid van: Tony van den Bos, (mede-eigenaar)

REGLEMENTERING

- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 maart 2017 tot vaststelling van de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan het toeristische logies moet voldoen – **Bijlage 3**;
- **CODEX over het welzijn op het werk (Boek III Arbeidsplaatsen)**
De bouw en de uitbating dienen te geschieden conform de bepalingen van de codex over het welzijn op het werk van 28 april 2017.

VASTSTELLINGEN:

De inrichting behoort tot

categorie 1: inrichtingen waarvan een of meer verhuureenheden op de eerste, tweede of derde bovengrondse bouwlaag, met inbegrip van het laagste evacuatie niveau, liggen.

Art.	Omschrijving		Opmerkingen:
1.4	Reactie van de materialen bij brand (gemeenschappelijke zalen)	voldoet	Zie norm 8
1.5	Automatische branddetectie verplicht vanaf 01/04/2022	voldoet	Automatische branddetectie is aanwezig
2.1	Inplanting, niet-functioneel gerelateerde bouwdelen	niet van toepassing	
2.2	Toegangswegen	voldoet	
3.1	Compartmentering - maximale oppervlakte en afstand	niet van toepassing	
3.2	Evacuatie	voldoet	Voor gelijkvloers en eerste verdiep. (niet +02 - afgesloten)
4.1	Doorvoeringen door wanden	voldoet	
4.2	Structurele elementen	voldoet	Automatische detectie is aanwezig
4.3	Verticale wanden	voldoet	Automatische detectie is aanwezig
4.4	(Verlaagde) Plafonds	voldoet	Automatische detectie is aanwezig

5.1	Compartimenten – brandwerende wanden en deuren	voldoet	Automatische detectie is aanwezig
5.2	Binnentrappen – brandwerendheid wanden en toegangsdeuren Aanwezigheid verluchttingsopening	voldoet	
5.3	Buitenladders	niet van toepassing	
5.4	Breedte trapbomen, sassen en overlopen	voldoet	
5.5	Evacuatiewegen	voldoet	Automatische detectie is aanwezig
5.6	Signalisatie	voldoet	
6.1	Stookafdelingen	voldoet niet	Oude stookolietank(s) te reinigen en verwijderen, aanvoer verse lucht gaswandketel van in het lokaal (geen gesloten systeem – type C).
6.2	Parkeergarages	niet van toepassing	
6.3	Restaurants en keukens	voldoet	Afwijking bekomen: huishoudelijke keuken
7.1	Liften	niet van toepassing	
7.3	Veiligheidsverlichting	voldoet	
7.4	Verwarming	voldoet gedeeltelijk	Oude stookolietank(s) te reinigen en te verwijderen
7.5	Gasinstallatie	voldoet niet	Nodige attesten ontbreken, automatische gasafsluiter aanwezig
7.6.2	Brandmelding	voldoet	
7.6.3	Waarschuwing en alarmering	voldoet	
7.6.4	Automatische branddetectie	voldoet	
7.6.5	Brandbestrijdingsmiddelen	voldoet	Muurhaspels en handblussers aanwezig
8	Bekledingsmaterialen evacuatietraject	voldoet	Afwijking bekomen (zie ook norm 1.4) => Aut. detectie is aanwezig.
9	Onderhoud en controles	voldoet gedeeltelijk	Zie lijst ontvangen/voorgelegde attesten
10	Uitbatingsvoorschriften	voldoet	

Het toeristisch logies beantwoordt **NIET VOLLEDIG** aan voornoemde reglementering omwille van inbreuken tegen de volgende brandveiligheidsnormen:

- De oude stookolietank(s) is niet gereinigd en weggenomen;
- De verwarmingsinstallatie voldoet niet aan de geldende normen;
- De gasinstallatie beschikt niet over (keurings-)attesten die up-to-date zijn.

AFWIJKINGEN

Een afwijking werd verkregen voor norm 6.3 en norm 8 in Bijlage 3 van het logiesdecreet.

Aanvraag: TCB/TL/2022/005, dd. 26/01/2022

Beslissing:

Norm 6.3: Gunstig: de keuken wordt beschouwd als huishoudelijke keuken;

Norm 8: Gunstig: om als compenserende maatregel inzake brandveiligheid van bekledingsmaterialen de automatische branddetectie van het type algemene bewaking te aanvaarden;

mits volgende bijzondere voorwaarden:

- automatische branddetectie van het type algemene bewaking.

Tijdens het controlebezoek 5/07/2022 werd vastgesteld dat voldaan wordt aan de opgelegde bijzondere voorwaarden.

ONTVANGEN / VOORGELEGDE ATTESTEN

- keuringsverslag elektrische laagspanningsinstallatie (J. Van Hemelen, datum: 26/09/2018, zonder opmerkingen)
- bewijs goede werking en autonomie branddetectie-installatie, incl. gasdetectie (ACEG, datum: 16/04/2021, + **automatische gasafsluiter (ACEG, datum: 07/06/2021)**)
- bewijs goede werking en autonomie veiligheidsverlichting (Tony van den Bos, datum: 1/04/2022, zonder opmerkingen)
- bewijs conformiteit veiligheidsverlichting met de norm 7.3 van het BVR of **NBN EN 1838** (ACEG, datum: 13/07/2021)
- bewijs controle en reiniging rookkanalen met vloeibare en vaste brandstoffen (Janneman bv, datum: 22/02/2022, zonder opmerkingen)
- plaatsingsattest nieuwe verwarmingsinstallatie op gas (Jean-Pierre Focke, datum: 12/04/2022, zonder opmerkingen)
- bewijs gasdichtheid voor gasinstallaties (uitbreiding) (Electrotest, datum: 25/05/2022, zonder opmerkingen)
- bewijs conformiteit met de overeenstemmende norm voor de gasinstallatie bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie (Jean-Pierre Focke, datum: 15/05/2013, **isometrisch schema is toegevoegd**)
- bewijs controle brandbestrijdingsmiddelen (The Belgian, datum: 23/12/2021, zonder opmerkingen)
- bewijs onderhoud filter en koker van keukendampkap (Tony van den Bos, datum: 1/04/2022, zonder opmerkingen)
- **Verklaring afsluiting tweede verdiep (eigenaar, 19/07/2021).**

NOG VOOR TE LEGGEN ATTESTEN

- bewijs gasdichtheid voor de **volledige** gasinstallatie (bevoegde technicus of externe dienst voor technische controle) na de wijzigingen;
- bewijs conformiteit met de overeenstemmende norm voor de gasinstallatie **bij ingebruikname of bij wijzigingen** van de installatie (bevoegde technicus of geaccrediteerde keuringsinstelling).

VERSLAG:

VOORAFGAANDELIJKE OPMERKING:

DIT VERSLAG DOET OP GEEN ENKELE WIJZE AFBREUK AAN DE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN EN SPECIFIEKE WETTEN EN VERORDENINGEN. DIT DOCUMENT IS DAN OOK GEEN BOUWTOELATING MAAR WEL EEN ADVIES IN TOEPASSING VAN HET VIGERENDE BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING VAN 17 MAART 2017 TOT VASTSTELLING VAN DE SPECIFIEKE BRANDVEILIGHEIDSNORMEN WAARAAN HET TOERISTISCHE LOGIES MOET VOLDOEN

Norm 1.4 Reactie van de materialen bij brand

De indeling in klassen, vermeld in punt 3 van bijlage 5 of punt 3 van bijlage 5/1 bij het koninklijk besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen, zoals gewijzigd, zijn van toepassing.

Vaststellingen: *Afwijking toegestaan: zie norm 8.*

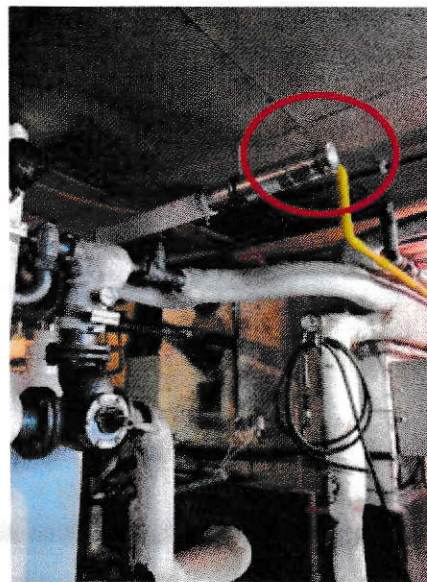
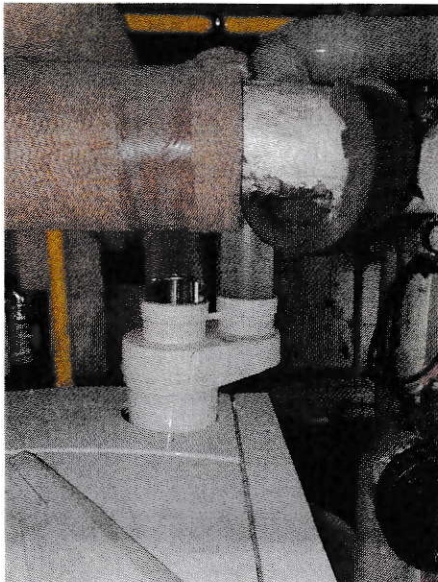
Norm 6.1 Stookplaatsen

Stookplaatsen waarvan het gemeenschappelijk vermogen van de stookinstallaties meer dan 30 kW bedraagt:

De muren, wanden, vloeren en zolderingen van de stookplaatsen hebben minstens een brandwerendheid EI 60 of zijn gebouwd uit metselwerk of beton.

Iedere verbinding tussen de stookplaats en het gebouw en tussen de stookplaats en de brandstofopslagplaats, moet afgesloten zijn door een deur met een brandwerendheid EI₁ 30. Die deuren sluiten automatisch. Ze zijn niet voorzien van een toestel dat het mogelijk maakt ze in geopende stand vast te zetten. Het is in alle omstandigheden verboden ze in open stand te houden. De stookplaatsen moeten behoorlijk verlucht worden.

Deze bepalingen zijn niet van toepassing op generatoren met een vermogen kleiner dan 70 kW die werken op gas en die een gesloten verbrandingsruimte bezitten met mechanische trek.



Vaststellingen:

- Een nieuwe type C gaswandketel is geplaatst en aangesloten als een type B. De aanzuig van verse lucht wordt gedaan uit de ruimte waardoor dit geen gesloten systeem is. Nochtans is dit wel zo aangegeven op het plaatsingsattest.
- In deze technische ruimte hangt een stookoliegeur die afkomstig is van de nog niet gereinigde en verwijderde oude stookolietank(s).

Te treffen maatregelen:

- De luchtaanzuigleiding van de gaswandketel dient verlengd te worden tot buiten. Op die manier kan er verse buitenlucht gebruikt worden voor de verbranding.
- De stookolietank(s) moet(en) op korte termijn gereinigd en verwijderd worden.

Norm 6.3 Restaurants en keukens, met uitzondering van huishoudelijke keukens

De keukens en de combinaties keuken-restaurant, uitgerust met kook-, braad-, bak- of frituurinstallaties, zijn begrensd door wanden die gebouwd zijn in metselwerk of beton, of een brandwerendheid hebben van:

- 1° EI 30 voor inrichtingen van categorie 1;
- 2° EI 60 voor inrichtingen van categorie 2 en 3.

Deuren die erin aangebracht zijn, bezitten een brandwerendheid EI₁ 30 en zijn zelfsluitend of bij brand zelfsluitend.

Vaststellingen: Afwijking is toegestaan om keukens te beschouwen als huishoudelijke keukens.

Norm 7.4 Verwarmingstoestellen

De verwarmingstoestellen zijn zo gebouwd en opgesteld dat ze voldoende veiligheidswaarborgen bieden, rekening houdend met de plaatselijke omstandigheden.

De verwarmingstoestellen worden gebruiksklaar gehouden, ze zijn verbonden met een goed trekkende schoorsteen en ze zijn zo gemaakt dat een volledige en regelmatige afvoer van de verbrandingsgassen verzekerd is.

De schoorstenen en rookgangen van de verwarmingstoestellen zijn gebouwd uit onbrandbare materialen of ze voldoen aan norm NBN B 61-001 of NBN B 61-002.

De warmtegeneratoren, de schoorstenen en de rookgangen zijn op een voldoende afstand van brandbare stoffen en materialen opgesteld of ze zijn er voldoende ver van afgezonderd dat brandgevaar voorkomen wordt.

De warmtegeneratoren met automatisch aansteekmechanisme die vloeibare of een gasvormige brandstof gebruiken, moeten zo uitgerust zijn dat de brandstoftoevoer automatisch afgesneden wordt in de volgende gevallen:

- 1° als de brander al dan niet automatisch stilvalt;
- 2° zodra de vlam toevallig uitdooft;
- 3° zodra er zich oververhitting of overdruk in de wisselaar voordoet;
- 4° in geval van onderbreking van elektrische stroom.

De verwarmingsinstallaties met warme lucht voldoen aan de volgende voorwaarden:

- 1° de temperatuur van de lucht bedraagt op de verdelingspunten niet meer dan 80 °C;
- 2° de aanvoerkanalen van warme lucht zijn volledig uit onbrandbare materialen vervaardigd.

In de verhuureenheden zijn elektrische verwarmingstoestellen toegestaan, met uitzondering van de toestellen die een zichtbare elektrische weerstand bevatten. Individuele verwarmingstoestellen van het verbrandingstype zijn verboden.

Vaststellingen: de oude stookolieketel is verwijderd maar de stookolietank(s) is/zijn nog aanwezig en is/zijn niet gereinigd. Hierdoor hangt een doordringende stookoliegeur in de technisch ruimte waar nu de gaswandketel is opgesteld en zijn verbrandingslucht vandaan haalt.

Te treffen maatregelen:

De stookolietank(s) moet(en) op korte termijn gereinigd en verwijderd worden.

Norm 7.5 Gastoevoerleidingen

Als het gebouw waarin de inrichting ligt, een algemene gastoevoerleiding bezit, is daarop minstens één handbediende afsluitkraan aangebracht. De afsluitkraan wordt geplaatst bij het begin van de leiding, op een behoorlijk aangeduide plaats.

Vaststellingen:

- Een nieuwe gaswandketel is geplaatst ter vervanging van de stookolieketel en de op gas werkende boilers op verdiep +01 zijn verwijderd.
- Keuring gasdichtheid van de uitbreiding werd voorgelegd.

Te treffen maatregelen:

Het conformiteitsattest van de volledige gasinstallatie dient voorgelegd te worden met isometrisch schema van de volledige huidige installatie.

Alsook dient een keuring gasdichtheid gedaan worden op de volledige installatie, niet enkel op de uitbreiding. Daar er ook toestellen zijn weggenomen en de installatie dusdanig is aangepast dat de voorgaande dichtheidskeuring niet meer volstaat.

BVR Hoofdstuk 8. Bekleding en wandversiering

De vaste bekledingsmaterialen op het traject van de verhuureenheid tot de toegangsdeur van het toeristische logies zijn van dien aard dat ze geen snelle brandvoortplanting en rookontwikkeling kunnen veroorzaken.

De vaste bekledingsmaterialen moeten voldoen aan:

- 1° voor plafondbekleding: klasse C-s1,d0 (NBN EN 13501-1) of A1 (NBN S 21-203);
- 2° voor wandbekleding: klasse C-s1,d2 (NBN EN 13501-1) of A2 (NBN S 21-203).

Vaststellingen: *Afwijking toegestaan mits compenserende maatregel: de automatische branddetectiecentrale van het type algemene bewaking.*

EXPLOITATIEVOORSCHRIFTEN:

De hiernavolgende voorschriften dienen permanent opgevolgd te worden:

BVR Hoofdstuk 9. Onderhoud en controles

9.1 Algemeen

De technische uitvoering van de inrichting wordt in goede staat gehouden.

De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek controleren.

De exploitant zorgt ervoor dat de nodige keuringen, onderzoeken en controles uitgevoerd worden. De data van de controles, de vaststellingen die tijdens die controles zijn gedaan, en de instructies voor het personeel worden geregistreerd en ter beschikking gehouden.

9.2 Periodieke controles

De technische uitrusting en de veiligheidsuitrusting van de inrichting worden in goede staat gehouden. De exploitant laat op zijn verantwoordelijkheid die uitrusting door bevoegde personen periodiek onderhouden en controleren overeenkomstig de onderstaande tabel:

VOORWERP	UITVOERDER	PERIODICITEIT
laagspanning	EO	vijfjaarlijks
veiligheidsverlichting - autonomie en werking	BP	jaarlijks
veiligheidsverlichting - lichtsterkte	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
gasleidingen en -toestellen, vaste lpg-tanks - dichtheidscontrole	BT	vierjaarlijks
automatische gasdetectie, inclusief de sturingen zoals brandstofafsluiter, uitschakelen spanning	GKI	jaarlijks
verwarmingstoestellen op gasvormige brandstof - goede werking, inclusief conformiteit afvoer rookgassen en aanvoer verse lucht voor toestellen met open verbranding	BT	tweejaarlijks
schoorsteen en rookkanalen (toestellen op vloeibare of vaste brandstof)	BT	jaarlijks
meldings- , waarschuwings- en alarminstallatie - autonomie en goede werking	GKI	jaarlijks
automatische branddetectie - conformiteit	GKI	bij ingebruikname of bij wijzigingen van de installatie
automatische branddetectie - autonomie, goede werking, inclusief bij brand zelfsluitende brandwerende deuren en luiken, verluchtingsopeningen	GKI	Jaarlijks/
filters en kokers van dampkappen	BP	jaarlijks
draagbare brandblustoestellen - goede werking	BT	jaarlijks
muurhaspels en -hydranten - goede werking (als die aanwezig zijn)	BT	jaarlijks
brandwerende deuren en luiken, blusmiddelen, evacuatiewegen, trappen, ladders enzovoort - goede staat en bruikbaarheid	BP	tijdens de uitbating continu

Voor de toepassing van deze tabel wordt verstaan onder:

1° EO: erkend organisme;

- 2° BP (bevoegde persoon): een persoon die al dan niet tot het eigen personeel behoort (zie artikel 28 van het ARAB) of de exploitant zelf, op voorwaarde dat hij voldoende kennis van de toestellen heeft;
- 3° GKI: geaccrediteerde keuringsinstelling;
- 4° BT (bevoegde technicus): een persoon of organisatie met de nodige kennis, het nodige materiaal, de nodige erkenning enzovoort om dergelijke controles uit te voeren (bijvoorbeeld gasdichtheid: gehabiliteerde installateur; verwarming: erkende technicus enzovoort);
- 5° EDTC: een externe dienst voor technische controle.

BVR Hoofdstuk 10. Uitbatingsvoorschriften

10.1 Algemeen

10.1.1 Naast de maatregelen, vermeld in de specifieke brandveiligheidsnormen, neemt de exploitant de nodige maatregelen om de personen die in de inrichting aanwezig zijn, te beschermen tegen brand, paniek en ontploffingen.

De maatregelen die de exploitant in dat opzicht neemt, zullen in een huishoudelijk reglement vermeld worden. Periodiek en minstens jaarlijks vestigt de exploitant de aandacht van het personeel op die bepalingen in het huishoudelijk reglement. Naar aanleiding van de opmerkingen in de processen-verbaal van de periodieke controles moeten aangepaste verbeteringen zo snel mogelijk worden doorgevoerd.

10.1.2 De exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, zijn verplicht om in iedere verhuureenheid minstens de volgende gegevens ter beschikking te stellen:

- 1° instructies in geval van brand, minstens opgesteld in het Nederlands, het Frans, het Duits en het Engels. De instructies vermelden ook het verbod om de eventuele liften te gebruiken in geval van brand;
- 2° een vereenvoudigd samenvattend plan met aanduiding waar de verhuureenheid zich bevindt ten opzichte van de evacuatiewegen en -mogelijkheden en de brandvoorzieningen;
- 3° het internationale noodnummer 112;
- 4° de contactgegevens van de persoon die voor de logerende toeristen gedurende het verblijf bereikbaar is in geval van nood.

Als het toeristische logies uit meer dan één verhuureenheid bestaat, brengen de exploitant en de personen die belast zijn met het dagelijkse of feitelijke bestuur van het toeristische logies, daarnaast de volgende informatie aan:

- 1° bij de hoofdingang van het toeristische logies: vereenvoudigde samenvattende plannen van de volledige inrichting, die per verdieping minstens de volgende gegevens bevatten:
 - a) de bestemming van alle lokalen, inclusief de nummering van de verhuureenheden, alle evacuatiewegen en de evacuatiemogelijkheden van alle verhuureenheden;

- b) alle brandvoorzieningen zoals, als ze aanwezig zijn, een brandweerkluis, een branddetectiecentrale, de bediening van de ventilatieopening van het trappenhuis, het bedieningsbord van het ventilatiesysteem en de brandbestrijdingsmiddelen;
 - c) alle lokalen met bijzonder risico, zoals, als ze aanwezig zijn, een stookplaats, een hoogspanningsinstallatie en de opslagplaatsen;
 - d) de locatie van alle afsluiters die het mogelijk maken het gebouw van alle energie- en watertoevoer af te sluiten;
- 2° op een duidelijk zichtbare plaats nabij de toegang tot elke verdieping: een vereenvoudigd samenvattend plan van de verdieping met vermelding van de situering van de locaties, vermeld in punt 1°.

10.2 Veiligheidsvoorzieningen

De exploitant zorgt voor de goede werking van alle veiligheidsvoorzieningen, zoals de goede werking van zelfsluitende of bij brand zelfsluitende deuren, de veiligheidsverlichting, de branddetectie, de bruikbaarheid van de evacuatiewegen, de trappen, de ladders en de brandbestrijdingsmiddelen

10.3 Kooktoestellen en maaltijdverwarmers

Kooktoestellen en maaltijdverwarmers staan ver genoeg verwijderd of geïsoleerd van alle ontvlambare materialen.

Er mogen geen verplaatsbare toestellen, gevoed met brandstoffen, in de inrichting geplaatst of gebruikt worden, tenzij in verplaatsbare toestellen met brandstofhoeveelheden van maximaal drie kilogram of één liter ter bereiding van speciale gerechten in een keuken of restaurant.

De reservereciënten of lege recipiënten worden in openlucht of in een daarvoor ingerichte ruimte opgeslagen. Die ruimte bevat geen andere brandbare stoffen en is voorzien van een verluchting boven- en onderaan.

10.4 Voorlichting van personeel en gasten over brandpreventie

10.4.1 De exploitant vestigt de aandacht van de personeelsleden op het gevaar bij brand in de inrichting. Ze worden onder meer op de hoogte gebracht van de ingezette middelen voor:

- 1° de detectie, de melding, de waarschuwing en het alarm;
- 2° de te nemen schikkingen om de veiligheid van personen te verzekeren;
- 3° het bestaan van brandbestrijdingsmiddelen.

De exploitant en sommige personeelsleden die speciaal zijn aangewezen wegens de permanente beschikbaarheid en de aard van hun functie, worden met de werking van de brandbestrijdingsmiddelen vertrouwd gemaakt en ontvangen onderricht over de gebruiksvoorwaarden.

10.4.2 De exploitant organiseert jaarlijks praktische oefeningen die tot doel hebben de personeelsleden te onderrichten in hun gedrag bij brand.

10.5 Gasinstallaties

De onontbeerlijke voorzorgsmaatregelen zijn genomen om gaslekken te voorkomen.

De aanwezigheid van verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen is verboden in de lokalen van de kelderverdiepingen en in de ruimtes waarvan de bodem aan alle kanten lager is dan de omringende bodem van het gebouw, behalve voor toevallige werkzaamheden.

De verplaatsbare recipiënten voor vloeibaar gemaakte petroleumgassen die niet in gebruik zijn, en de recipiënten waarvan verondersteld wordt dat ze leeg zijn, worden opgeslagen in de openlucht of in een doelmatig verlucht en speciaal voor dat gebruik bestemd lokaal.

10.6 Opslagplaatsen voor brandstoffen

Iedere opslagplaats van vloeibare brandstoffen of van vloeibaar gemaakte petroleumgassen is ingericht buiten de lokalen die voor de gasten toegankelijk zijn.

10.7 Andere maatregelen

De omgeving van de plaatsen waar zich toestellen bevinden voor melding, waarschuwing en alarm of waar apparaten voor brandbestrijding aangebracht zijn, blijft altijd vrij, zodat de toestellen in kwestie zonder vertraging gebruikt kunnen worden.

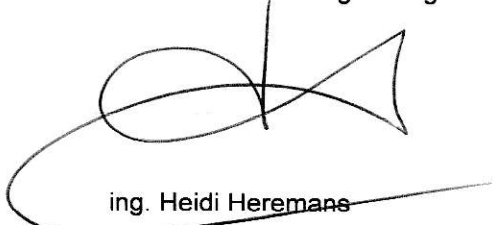
BESLUIT

Tijdens het huidig controlebezoek werden de hierboven vermelde tekortkomingen op de brandveiligheidsvoorschriften vastgesteld welke evenwel niet onmiddellijk de veiligheid van de gasten en het personeel ernstig bedreigen.

De brandweer kan in de huidige omstandigheden en op basis van de regelgevingen voor het betreffende toeristisch logies **gunstig advies** uitbrengen voor het verlenen van het **brandveiligheidsattest - type B** voor max. 24 slaapplaatsen op gelijkvloerse en eerste verdieping, voor de duur van **maximum 1 jaar**, onder uitvoering van alle hierboven vermelde nog te treffen maatregelen.

De inbreuken dienen zonder vertraging weggewerkt worden en de nodige attesten dienen voorgelegd te worden.

Met de meeste hoogachting



ing. Heidi Heremans
directeur preventie



ing. Wim Van Zele
kolonel
zonecommandant